



CONTRATO CERRADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LAS SEDES DE SAN ÁNGEL, TEQUESQUINAHUAC Y QUERÉTARO, CON CARÁCTER NACIONAL, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE LIBROS DE TEXTO GRATUITOS, EN LO SUCESIVO "LA ENTIDAD", REPRESENTADA POR EL C. MANUEL ALEJANDRO PEDROZA GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y POR LA OTRA, INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA Y SISTEMAS, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", REPRESENTADA POR EL C. JAIME HUMBERTO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

1. DECLARACIONES

1. "LA ENTIDAD" declara que:

- 1.1. "LA ENTIDAD" fue creada mediante Decreto del Poder Ejecutivo Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día trece (13) de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve (1959), así como su modificación, a través de Decreto del Poder Ejecutivo Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintiocho (28) de febrero de mil novecientos ochenta (1980), mismo que fue abrogado, mediante el Decreto que modifica la creación de La Comisión Nacional de Libros de Texto Gratuitos, publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), con personalidad jurídica y patrimonio propio, denominado como organismo público descentralizado, coordinado por la Secretaría de Educación Pública, teniendo por objeto la impresión, adquisición y distribución de los libros de texto gratuitos y demás materiales educativos.
- 1.2. El C. Manuel Alejandro Pedroza García, en su carácter de Apoderado Legal, con R.F.C. PEGM850628RU5, es un servidor público que cuenta con facultades legales para representar a "LA ENTIDAD" en los términos y condiciones del Contrato, lo cual se acredita mediante el instrumento notarial número 62,104 de fecha once (11) de abril de dos mil diecinueve (2019), otorgado ante la fe del Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villarreal, Notario Público número 201, de la Ciudad de México, mismo que contiene el Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, conferido a su favor por el entonces Director General del Organismo, el Dr. Miguel Antonio Meza Estrada, mismo que no ha sido modificado o revocado de forma alguna, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.
- 1.3. De conformidad con el nombramiento número 20220125, de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil veintidós (2022), el C. Alejandro Eliacim Espinosa Pérez, en su carácter de Jefe de Departamento de Materiales y Servicios Generales, con R.F.C. EIPA911231CJ5; está facultado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, informando a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" para los efectos del presente contrato.
- 1.4. La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa y medio Presencial de carácter Nacional, al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 26 fracción III, 26 Bis fracción I, 28 fracción I, 42, 45, y 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "LAASSP", y artículo 81, 82 y 84 del Reglamento de la "LAASSP".
- 1.5. "LA ENTIDAD" cuenta con suficiencia presupuestaria otorgada mediante 1 Oficio con folio de autorización DRF/00114/2025, de fecha veintiocho (28) de enero de dos mil veinticinco (2025), emitido por la Dirección de Recursos Financieros.
- 1.6. Cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes N° CNL590212RL8.
- 1.7. Tiene establecido su domicilio en Calle Rafael Checa, Número 2, Colonia San Ángel, en la Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, Código Postal 01000, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

2. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", por conducto de su Representante Legal declara que:

- 2.1. Es una empresa legalmente constituida y denominada "INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA Y SISTEMAS, S.A. DE C.V.", mediante Escritura Pública Número 40,045 de fecha doce (12) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1989), otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Tinoco Ariza, Notario Público número 88 del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, cuyo objeto social es, entre otros, proyecto e instalación de sistemas eléctricos hidráulicos, sanitarios, aire acondicionado, refrigeración, gas, intercomunicación, sonido e industriales, servicio de mantenimiento, asesoría, compra venta de equipos y refacciones para los sistemas, fabricación y distribución, así como la representación de marcas nacionales y extranjeras, importación y exportación de todo lo relacionado al ramo, la adquisición de bienes muebles e inmuebles necesarios para los fines de la sociedad y la realización de los actos y contratos que sean anexos, conexos e incidentales.
- 2.2. El C. Jaime Humberto Rodríguez Velázquez, en su carácter de Representante Legal, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada, como lo acredita con el Instrumento Notarial Número 40,045 de fecha doce (12) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1989), otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Tinoco Ariza, Notario Público número 88 del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, instrumento que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le ha sido limitado ni revocado en forma alguna.



CONTRATO NÚMERO: 5100002823

- 2.3. Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
 - 2.4. Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes N° IES890720IS3.
 - 2.5. Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.
 - 2.6. **REPSE.-** Cuenta con el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con aviso número **AR173071/2025**, que contiene el siguiente número de folio: **bc0f8aaa-a2dc-48fc-ab88-55795e08dae4**, actividad: servicios de mantenimiento, así como el folio: **d941a215-03fc-401a-adba-e33fa3983db4**, actividad: proyectos e instalación de sistemas eléctricos, hidráulicos, sanitarios, aire acondicionado, refrigeración, gas, intercomunicación, sonido e industriales; lo anterior de conformidad con el acuerdo por el que se dan a conocer las disposiciones de carácter general para el registro de personas físicas o morales que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, así mismo, para la prestación del presente servicio, se proporcionarán tres (03) empleados.
 - 2.7. Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en Calle 1-B, número 65, Colonia San José de la Escalera, en la Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México, Código Postal 07630, proporcionando el correo electrónico jhrv.iemssa@gmail.com y los números telefónicos 55 5587 3749 y 55 3267 9130.
3. De "LAS PARTES":
- 3.1. Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" acepta y se obliga a proporcionar a "LA ENTIDAD" la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado en las sedes de San Ángel, Tequesquahuac y Querétaro, en los términos y condiciones establecidos en la convocatoria de la Adjudicación Directa Electrónica Nacional, Número AD-004-2025, este contrato y su "ANEXO ÚNICO" que forma parte integral del mismo.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

"LA ENTIDAD" pagará a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$392,181.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.) más impuestos que asciende a \$62,748.96 (SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 96/100 M.N.), que hace un total de \$454,929.96 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 96/100 M.N.).

El precio del presente contrato, expresado en moneda nacional es:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
ÚNICA	SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LA SEDE DE TEQUESQUINÁHUAC.	\$131,929.00
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LA SEDE SAN ÁNGEL.	\$116,000.00
		SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LA SEDE DE QUERÉTARO.	\$144,252.00
SUBTOTAL			\$392,181.00
I.V.A.			\$62,748.96
TOTAL			\$454,929.96

El precio es considerado fijo y en moneda nacional (Peso Mexicano) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de aire acondicionado en las sedes de San Ángel, Tequesquahuac y Querétaro, por lo que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.





TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato “LA ENTIDAD” no otorgará anticipo a “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

“LA ENTIDAD” efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos. El pago del contrato se realizará a la conclusión total del servicio efectivamente prestado y estará sujeto al calendario de gasto autorizado a ejercer cada mes, a los flujos de efectivo, así como a la implementación de acciones de control presupuestario por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, conforme a los servicios efectivamente prestados, a enter a satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el “ANEXO ÚNICO” que forma parte integral de este contrato.

El pago se realizará en un plazo máximo de veinte (20) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) a “LA ENTIDAD”, con la aprobación (firma) del administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la “LAASSP”, en caso de que el CFDI entregado presente errores, el administrador del presente contrato o a quien ésta designe por escrito, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” presente el CFDI y documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la “LAASSP”.

El CFDI deberá ser enviado al correo electrónico: facturacion@conaliteg.gob.mx (en archivo pdf y xml), a más tardar dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a aquel en que se realice la operación de facturación y proporcionar una representación impresa de dicho documento para su trámite de pago.

El CFDI se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el administrador del presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por “LA ENTIDAD”, para efectos del pago.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá presentar la información y documentación que “LA ENTIDAD” le solicite para el trámite de pago de conformidad con el “ANEXO ÚNICO” que forma parte integral del presente contrato, atendiendo a las disposiciones legales e internas de “LA ENTIDAD”.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 51, párrafo tercero, de la “LAASSP”.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

La prestación de los servicios, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por “LA ENTIDAD” en el “ANEXO ÚNICO” que forma parte integral del presente contrato.

Los servicios serán prestados en los domicilios señalados en el “ANEXO ÚNICO” que forma parte integral del presente contrato y fechas establecidas en el mismo;

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” se obligará a efectuar las correcciones correspondientes a partir de que se genere la inconsistencia, sin costo adicional para “LA ENTIDAD”.

SEXTA. VIGENCIA.

“LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente contrato será del diez (10) de febrero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).





SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” están de acuerdo que “LA ENTIDAD” por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la “LAASSP”, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el veinte por ciento (20%) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“LA ENTIDAD”, podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a “LA ENTIDAD”, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de “LAS PARTES”.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de “LA ENTIDAD” que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello.

“LA ENTIDAD” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE LOS SERVICIOS.

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” presente una garantía por la calidad de los servicios contratados.

NOVENA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” queda exento de presentar garantía de cumplimiento, de conformidad con el artículo 48 antepenúltimo párrafo de la “LAASSP”, en virtud de que el monto adjudicado está comprendido dentro de las operaciones para la suscripción de contratos en forma directa, con fundamento en el artículo 42 párrafo primero de la “LAASSP”.

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, se obliga a:

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y su “ANEXO ÚNICO”.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y su “ANEXO ÚNICO”.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a “LA ENTIDAD” o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y de Buen Gobierno y la Oficina de Representación en la Comisión, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la “LAASSP”.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE “LA ENTIDAD”

“LA ENTIDAD”, se obliga a:

- a) Otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” lleve a cabo en los términos convenidos la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público.

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

“LA ENTIDAD” designa como administrador del presente contrato al C. Alejandro Eliacim Espinosa Pérez, con R.F.C. EIPA911231CJ5, en su carácter de Jefe de Departamento de Materiales y Servicios Generales, quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, el cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su “ANEXO ÚNICO”, en la Convocatoria, en el Oficio de Asignación y anexos respectivos de la Adjudicación Directa Electrónica Nacional, Número AD-004-2025, así como las contenidas en la propuesta técnica.





CONTRATO NÚMERO: 5100002823

“LA ENTIDAD”, a través del administrador del contrato, rechazará los servicios que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en su “ANEXO ÚNICO”, obligándose “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para “LA ENTIDAD”, sin perjuicio de la aplicación de las penas o deducciones al cobro correspondientes.

“LA ENTIDAD”, a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en su “ANEXO ÚNICO”, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA. PENAS CONVENCIONALES.

En caso que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el “ANEXO ÚNICO” que forma parte integral del presente contrato, “LA ENTIDAD” por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al cinco (05) al millar sobre el valor de los servicios no realizados oportunamente por cada día natural de atraso, sin incluir el IVA, de conformidad con este instrumento legal y su respectivo “ANEXO ÚNICO”.

El administrador del contrato determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los tres (03) días hábiles posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

En el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas.

El descuento de la pena se efectuará a través de un comprobante de egreso (CFDI de Egreso) conocido comúnmente como Nota de Crédito, debidamente relacionado al comprobante de Ingreso (CFDI de Ingreso) por concepto de los bienes, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

El importe de la pena convencional, no deberá exceder del veinte por ciento (20%) del monto total del contrato.

El monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del veinte por ciento (20%) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la “LAASSP”.

DÉCIMA CUARTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones.

DÉCIMA QUINTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

DÉCIMA SEXTA. TRANSPORTE.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el “ANEXO ÚNICO” que forma parte integral del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. IMPUESTOS Y DERECHOS.

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, mismos que no serán repercutidos a “LA ENTIDAD”.

“LA ENTIDAD” sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA OCTAVA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de “LA ENTIDAD”.

DÉCIMA NOVENA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a “LA ENTIDAD” o a terceros.





De presentarse alguna reclamación en contra de “LA ENTIDAD”, por cualquiera de las causas antes mencionadas, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de “LA ENTIDAD” de cualquier controversia, liberándola de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que “LA ENTIDAD” tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

“LAS PARTES” acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que “LAS PARTES” recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la “LAASSP” y 102 fracción II de su Reglamento, “LA ENTIDAD” en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si “LA ENTIDAD” así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

“LA ENTIDAD” cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a “LA ENTIDAD”, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para “LA ENTIDAD”, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando “LA ENTIDAD” determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” hasta con treinta (30) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la “LAASSP”.

VIGÉSIMA TERCERA. RESCISIÓN.

“LA ENTIDAD” podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” incurra en alguna de las siguientes causales:

- a) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios, establecidos en el presente contrato.
- b) Transferir en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
- c) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de “LA ENTIDAD”.
- d) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato.
- e) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y su “ANEXO ÚNICO”.
- f) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen.
- g) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio.
- h) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato.
- i) En caso de que la suma de las penas o las deducciones al pago, igualen el monto total del veinte por ciento (20%) del contrato.





- j) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"LA ENTIDAD"** en los términos de lo dispuesto en la CLÁUSULA VIGÉSIMA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico.
- k) Impedir el desempeño normal de labores de **"LA ENTIDAD"**.
- l) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"LA ENTIDAD"** comunicará por escrito a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco (05) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"LA ENTIDAD"**, en un plazo de quince (15) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"LA ENTIDAD"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"LA ENTIDAD"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"LA ENTIDAD"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas correspondientes.

"LA ENTIDAD" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"LA ENTIDAD"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"LA ENTIDAD"** establecerá con **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"LA ENTIDAD"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA ENTIDAD"**.

VIGÉSIMA CUARTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"LA ENTIDAD"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **"LA ENTIDAD"**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** exime expresamente a **"LA ENTIDAD"** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **"LA ENTIDAD"** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **"LA ENTIDAD"**, **"EL PRESTADOR DEL SERVICIO"** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA QUINTA. DISCREPANCIAS.

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la Convocatoria y Oficio de Asignación de la Adjudicación Directa Electrónica Nacional, Número AD-004-2025 y sus respectivos anexos, o la solicitud de cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la convocatoria, invitación o solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 81 fracción IV del Reglamento de la **"LAASSP"**.





VIGÉSIMA SEXTA. CONCILIACIÓN.

“LAS PARTES” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la “LAASSP”, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. DOMICILIOS.

“LAS PARTES” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA OCTAVA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

VIGÉSIMA NOVENA. JURISDICCIÓN.

“LAS PARTES” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales con sede en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

“LAS PARTES” manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman en las fechas especificadas.

El presente contrato se celebra y firma en tres (03) tantos originales el día seis (06) de marzo de dos mil veinticinco (2025).

POR:
“LA ENTIDAD”

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
 MANUEL ALEJANDRO PEDROZA GARCÍA	APODERADO LEGAL	PEGM850628RU5
 ALEJANDRO ELIACIM ESPINOSA PÉREZ	JEFE DE DEPARTAMENTO DE MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	EIPA911231CJ5

POR:
“EL PRESTADOR DEL SERVICIO”

NOMBRE	R.F.C.
 JAIME HÚMBERTO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S.A. DE C.V.	IES890720IS3





ANEXO ÚNICO

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO "PAQUETE", SEDE DE QUERÉTARO.

- Verificar el funcionamiento adecuado del Sistema completo.
- Desconectar el Sistema dejando indicado en el control para evitar accidentes.
- Verificar funcionamiento de todos y cada uno de los compresores.
- Verificar el correcto funcionamiento de resistencias eléctricas.
- Verificar la no-existencia de ruidos anormales.
- Verificar la no-existencia de fugas en circuitos de refrigeración.
- Sellar cualquier fuga detectada y reportarla en comentarios.
- Reponer gas refrigerante, si fuera necesario.
- Mantenimiento del grupo motor-ventilador de Evaporación.
- Verificar estado y tensión de la banda de transmisión.
- Verificar el estado del motor y ventilador de Condensación.
- Mantenimiento eléctrico al Tablero de Control.
- Limpieza de Serpentes de Evaporación y de Condensación con desincrustantes y agua a presión.
- En caso necesario peinar serpentines de evaporación y/o condensación.
- Verificar la temperatura de ajuste.
- Limpieza de filtros con agua a presión.
- Limpieza general de la unidad.
- Tomar parámetros mecánicos y eléctricos del compresor, motor de evaporación y motor de condensación y presiones de Refrigeración.
- Verificar estado general del sistema funcionando (evaporación-condensación).
- Llenar reporte de servicio.

2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO "MINI-SPLIT", SEDES DE SAN ÁNGEL, TEQUESQUINÁHUAC Y QUERÉTARO.

- Verificar el funcionamiento adecuado del sistema completo.
- Desconectar el sistema dejando indicado en el control para evitar accidentes.

UNIDAD DE CONDENSACIÓN.

AIRE ACONDICIONADO TIPO "PAQUETE" Y TIPO "MINI-SPLIT"

- Verificar funcionamiento del compresor.
- Verificar la no-existencia de ruidos anormales.
- Verificar la no-existencia de fugas en circuitos de refrigeración.
- Sellar cualquier fuga detectada e indicar las acciones realizadas en el reporte por escrito que se entregará a la Persona Titular del Departamento de Materiales y Servicios Generales.
- Reponer gas refrigerante si fuera necesario.
- Mantenimiento del grupo motor-ventilador.
- Mantenimiento eléctrico al Tablero de Control.
- Limpieza de serpentín con desincrustante y agua a presión.
- En caso necesario peinar serpentín de condensación.
- Tomar parámetros mecánicos y eléctricos del compresor, motor de evaporación y motor de condensación y presiones de Refrigeración.
- Limpieza general de la unidad.





UNIDAD EVAPORADORA.

AIRE ACONDICIONADO TIPO "PAQUETE" Y TIPO "MINI-SPLIT"

- Verificar la temperatura de ajuste.
- Verificar la no-existencia de ruidos anormales.
- Verificar la no-existencia de fugas en circuitos de refrigeración.
- Mantenimiento del grupo motor-ventilador.
- Verificar el funcionamiento del brizador.
- Limpieza de filtros con agua a presión.
- Limpieza de serpentín con aire a presión.
- Limpieza general de la unidad.
- Verificar estado general del Sistema funcionando (evaporadora-condensadora).
- Llenar reporte de servicio.

Ubicación del Inmueble	Nombre del Equipo	Descripción	Marca	Modelo	Capacidad en Toneladas de Refrigeración T. R.	Ubicación	
						Evaporador Unidad Interior	Condensador Unidad Exterior
Tequesquahuac: Martin Luis Guzmán S/N, Col. Nueva Ferrocarrilera, Municipio Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C.P. 54030	MS - 1	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Sala de juntas (Planta baja)	Azotea
	MS - 2	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Distribución (Subdirección de Logística)	Azotea
	MS - 3	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Distribución (Departamento de Programación y Documentación.	Azotea
	MS - 4	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales	Azotea
	MS - 5	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Trane	TTK18X10EAA	1.5	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales	Azotea
	MS - 6	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales	Azotea
	MS - 7	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Midea	M-24HDA	2	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales	Azotea
	MS - 8	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	3	Adquisiciones ~ 1 piso	Azotea
	MS - 9	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036-M-3	3	Adquisiciones ~ 1 piso	Azotea
	MS - 10	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	YHDA36FS-ADP	3	Subdirección de Servicios Generales	Azotea
	MS - 11	Aire	York	AC036X1021G	3	Contratos	Azotea





	Acondicionado Tipo Mini-split						
MS - 12	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección Técnica	Azotea	
MS - 13	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Área común ~ Dirección Técnica	Azotea	
MS - 14	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección Técnica (Laboratorio)	Azotea	
MS - 15	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	H2RA036S06A	3	Informática	Azotea	
MS - 16	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Informática	Azotea	
MS - 17	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38PRC183A-C	1.5	Oficinas del Almacén	Muro Lateral del Almacén	
MS - 18	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38PRC183A-C	1.5	Oficinas del Almacén	Muro Lateral del Almacén	
MS - 19	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Y7HFYC012BB A-AX	1	Oficinas del Almacén	Muro Lateral del Almacén	

Ubicación del Inmueble	Nombre del Equipo	Descripción	Marca	Modelo	Capacidad en Toneladas de Refrigeración T. R.	Ubicación	
						Evaporador Unidad Interior	Condensador Unidad Exterior
SAN ÁNGEL: Rafael Checa N°2, Col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón Ciudad de México, C.P. 01000.	MS - 1	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Oficina de Representación de la Comisión	Azotea
	MS - 2	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección de RH ~ 3er. piso	Azotea
	MS - 3	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección de RH ~ 3er. piso	Azotea
	MS - 4	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Informática	Azotea
	MS - 5	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Trane	TTK18X10EAA	1.5	Subdirección Tesorería	Azotea
	MS - 6	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Sala de juntas	Azotea
	MS - 7	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Midea	M-24HDA	2	Finanzas Tesorería	Azotea
	MS - 8	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	3	Dirección Finanzas	Azotea
	MS - 9	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036-M-3	3	Informática	Azotea
	MS - 10	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	YHDA36FS-ADP	3	Informática	Azotea
	MS - 11	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Dirección Técnica ~ 3er. piso	Azotea
	MS - 12	Aire	Carrier	Sin Información	1.5	Oficina de	Azotea





	Acondicionado Tipo Mini-split					Representación de la Comisión	
MS - 13	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Oficina de Representación de la Comisión	Azotea	
MS - 14	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Pagos y Prestaciones Recursos Humanos ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 15	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	H2RA036S06A	3	Dirección General	Azotea	
MS - 16	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Oficina de Representación de la Comisión	Azotea	
MS - 17	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036-M-3	3	Auditorio ~ Mezanine	Azotea	
MS - 18	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Coordinación de Administración 3er. piso	Azotea	
MS - 19	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Oficina de Representación de la Comisión	Azotea	
MS - 20	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Oficina de Representación de la Comisión	Azotea	
MS - 21	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Oficina de Representación de la Comisión	Azotea	
MS - 22	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Recursos Humanos-3er piso	Azotea	
MS - 23	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036	3	Contabilidad y Finanzas-1er piso	Azotea 2 piso	
MS - 24	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Sala de Juntas-1er piso	Azotea 2 piso	
MS - 25	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38PCR183A-C	1.5	Informática Redes-2° piso	Azotea 2 piso	
MS - 26	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Consultorio médico Mezanine	Cajero automático	
MS - 27	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Fkgb123c	1	Sótano (archivo personal)	Sótano	
MS - 28	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Sótano (archivo finanzas)	Sótano	
MS - 29	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Sótano (almacén de R.H)	Sótano	
MS - 30	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	LG	LSD1822CL	1.5	Sótano (área de mantenimiento)	Sótano	

Ubicación del Inmueble	Nombre del Equipo	Descripción	Marca	Modelo	Capacidad en Toneladas de Refrigeración T. R.	Ubicación	
						Evaporador Unidad Interior	Condensador Unidad Exterior
QUERÉTARO Av. Acueducto	UP - 1	Aire Acondicionado	YORK	D1CE300A46B	25	Azotea - Administrativo	





No. 2, Parque Industrial Bernardo Quintana, el Marques Querétaro, C.P. 76246	UP - 2	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	Y13AC04A1IANEAB	30	Azotea - Administrativo	
	UP - 3	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D1CE300A46B	25	Azotea - Administrativo	
	UP - 4	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D1CE300A46B	25	Azotea - Administrativo	
	UP - 5	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D2CE180A46C	15	Azotea - Administrativo	
	MS - 1	Aire Acondicionado Tipo Cassette	YORK	H2RA060S06A	5	Planta de Producción (C T P)	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 2	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	YHFFYC060BBA	5	Planta de Producción (C T P)	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 3	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA018S06A	1.5	Planta de Producción (B R A Y L E)	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 4	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H2RA024S06A	3	Jefatura - Control De Calidad	Pasillo Autopista
	MS - 5	Aire Acondicionado Tipo Cassette	YORK	H1RA036S06A	2	Laboratorio Control De Calidad	Pasillo Autopista
	MS - 6	Aire Acondicionado Tipo Cassette	YORK	H2RA036S06A	3	Laboratorio Control De Calidad	Pasillo Autopista
	MS - 7	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA024S06A	2	Planta de Producción (B R A Y L E)	Pasillo Autopista
	MS - 8	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA024S06A	2	Informática	Plafón Del Pasillo
	MS - 9	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA018S06A	1,5	Caseta de acceso de visitas (Conmutador)	Calle - Caseta - 1
	MS - 10	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	MABE	SETCXC181J	1.5	Sindicato	Tapanco - Archivo
	UV - 1	Aire Acondicionado Tipo Ventana	CARRIER	53WRC121A	1	Consultorio Médico	
	UV - 2	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	ROTATIVA ~ M - 130	
	UV - 3	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	Control de Producción	
	UV - 4	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	Planta de Producción (C T P)	
UV - 5	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	PRE - PRENSA		
UV - 6	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	Control de Calidad		

3. NORMATIVIDAD.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, deberá presentar el certificado o documento que acredite el cumplimiento de la norma, expedido por un organismo de certificación acreditado o instancia oficial, de la siguiente norma:





- **NOM-009-STPS-2011.** Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura.

3. PLAZO DE REALIZACIÓN.

El servicio podrá realizarse desde un (01) día hábil posterior al oficio de asignación de fecha diez (10) de enero de dos mil veinticinco (2025) y hasta el treinta y uno (31) de diciembre dos mil veinticinco (2025), el servicio se solicitará con treinta y seis (36) horas hábiles de anticipación por parte del administrador del contrato.

5. CONDICIONES TÉCNICAS.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá proporcionar al personal que realizará el servicio, los materiales y equipo de seguridad necesarios para su realización.

6. ENTREGABLE DEL SERVICIO:

- 6.1 “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá entregar a la Persona Titular del Departamento de Materiales y Servicios Generales un reporte por escrito de los trabajos realizados.
- 6.2 “EL PRESTADOR DEL SERVICIO” deberá entregar a la Persona Titular del Departamento de Materiales y Servicios Generales un reporte fotográfico del antes y después, como evidencia de la conclusión del servicio.

7. CONDICIONES DE PAGO.

“LA ENTIDAD” no proporcionará ningún anticipo de conformidad con el artículo 13, primer párrafo de la “LAASSP”. El pago del contrato se realizará a la conclusión total del servicio efectivamente prestado y a entera satisfacción del administrador del contrato, de acuerdo a las especificaciones del presente anexo y estará sujeto al calendario de gasto autorizado a ejercer cada mes y conforme a los flujos de efectivo autorizados, así como a la implementación de acciones de control presupuestario por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para tal efecto, “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, deberá presentar en la Dirección de Recursos Financieros los siguientes documentos:

- Factura / Archivo XML.
- Cada una de las facturas que se ingresen, deberán tener anexa la impresión de vigencia emitida por el SAT, con fecha del día que se ingrese a ventanilla.
- Presentar constancia de cumplimiento de tiempo y forma del servicio en el que se indique en caso de ser procedente las incidencias o descuentos a los que haya lugar, así como el cumplimiento de las obligaciones patronales en materia de seguridad social IMSS e INFONAVIT, debidamente firmado por la persona Titular del Departamento de Materiales y Servicios Generales
- Copia del contrato debidamente formalizado.

La recepción de facturas para su revisión y pago, se llevará a cabo en la Dirección de Recursos Financieros, conforme a sus políticas de revisión y pago, ubicada en el primer piso de la Calle Rafael Checa, Número 2, Colonia San Ángel, en la Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, Código Postal 01000.

8. PENAS CONVENCIONALES.

El contrato contendrá con claridad las penas convencionales para el caso de que “EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, incurriera en mora en la prestación de los servicios objeto del contrato, específicamente se determinará la penalización de cinco (05) al millar sobre el valor de los servicios no realizados oportunamente por cada día natural de atraso sin incluir el IVA y hasta el veinte por ciento (20%) del monto del contrato, penalizaciones que serán descontadas del pago correspondiente.

9. GARANTIA DE CALIDAD.

“EL PRESTADOR DEL SERVICIO”, deberá presentar, a la persona Titular del Departamento de Materiales y Servicios Generales al término del servicio, carta garantía que avale que el mantenimiento cuenta con una garantía por el periodo de un (01) año.

