



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LAS SEDES DE TEQUESQUINÁHUAC, SAN ÁNGEL Y QUERÉTARO, DERIVADO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA PRESENCIAL NÚMERO AD-011-2022, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN NACIONAL DE LIBROS DE TEXTO GRATUITOS, EN LO SUCESIVO "LA COMISIÓN", REPRESENTADA POR SU APODERADO LEGAL, LIC. MANUEL ALEJANDRO PEDROZA GARCÍA, Y POR LA OTRA, INGENIERIA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V., EN LO SUCESIVO "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO, ING. JAIME HUMBERTO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA SE DENOMINARÁN "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

I. DECLARACIONES

I.1.- De "LA COMISIÓN":

I.1.1.- **Constitución.**- La Comisión Nacional de Libros de Texto Gratuitos, fue creada mediante Decreto del Poder Ejecutivo Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día trece (13) de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve (1959). La Comisión Nacional de Libros de Texto Gratuitos es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada mediante Decreto del Poder Ejecutivo Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintiocho (28) de febrero de mil novecientos ochenta (1980), teniendo por objeto la edición e impresión de los libros de texto gratuitos, así como toda clase de materiales didácticos similares.

I.1.2.- **Facultades.**- El Lic. Manuel Alejandro Pedroza García, en su carácter de Apoderado Legal, cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento jurídico, lo cual se acredita mediante el instrumento notarial número 62,104 de fecha once (11) de abril de dos mil diecinueve (2019), otorgado ante la fe del Notario Público número 201, de la Ciudad de México, Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villarreal, mismo que contiene el Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, conferido a su favor por el entonces Director General del Organismo, el Dr. Miguel Antonio Meza Estrada.

I.1.3.- **Domicilio.**- Su domicilio actual es el ubicado en la Calle de Rafael Checa, Número 2, Colonia San Ángel, en la Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, Código Postal 01000, sin perjuicio de que cambie éste y lo dé a conocer a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" en su oportunidad.

I.1.4.- **Autorización y Partida Presupuestal.**- Mediante oficio número DRMSG/SA/00070/2022 de fecha dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022), la Subdirección de Adquisiciones solicitó la elaboración y suscripción del presente instrumento legal al Departamento de Contratos, contando con la partida presupuestal 35701 y de acuerdo a la solicitud de pedido número 500008545.

I.1.5.- **R.F.C.**- Su Registro Federal de Contribuyentes es: **CNL590212RL8**.

I.2.- De "EL PRESTADOR DEL SERVICIO":

I.2.1.- **Constitución.**- Es una empresa legalmente constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable conforme a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública Número 40,045 de fecha doce (12) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1989), otorgada ante la fe del Lic. Jorge Tinoco Araiza, Notario Público Número 88, del entonces Distrito Federal ahora Ciudad de México.

I.2.2.- **Facultades y representación legal.**- El Ing. Jaime Humberto Rodríguez Velázquez en su carácter de Administrador Único, está facultado para obligarse en los términos del presente contrato de conformidad con el cardinal 19 párrafo primer y segundo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, acreditando su personalidad jurídica con original del Instrumento Notarial Número 40,045 de fecha doce (12) de julio de mil novecientos ochenta y nueve (1989), otorgada ante la fe del Lic. Jorge Tinoco Araiza, Notario Público Número 88, del entonces Distrito Federal ahora Ciudad de México, de conformidad con lo señalado en el cardinal 15 último párrafo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, aplicado de manera supletoria a la Ley de Adquisiciones, en atención a su artículo 11 primer párrafo, mismo que no ha sido modificado o revocado; así mismo, se realizó el cotejo y compulsas de la copia certificada del referido instrumento legal con la copia simple, de conformidad con el cardinal 15-A fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la cual quedará a resguardo del Departamento de Contratos.

El signante de la persona moral de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", manifiesta bajo protesta de decir verdad que goza de plenas facultades legales para celebrar el presente contrato y que su personería y facultades no han sido limitadas ni revocadas de forma alguna.

I.2.3.- **R.F.C.**- Su Registro Federal de Contribuyentes es: **IES890720IS3**.

I.2.4. **REPSE.**- Cuenta con el Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con aviso de registro número AR72078/2022, que contiene las siguientes actividades u obras especializadas bajo los siguientes números de folio: **dbce2869-897c-433f-95b6-6bd7bce950f6**, lo anterior de conformidad con el acuerdo por el que se dan a conocer las disposiciones de carácter general para el registro de personas físicas o morales que presten servicios especializados o ejecuten obras especializadas a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, así mismo, para la prestación del presente servicio, se proporcionarán 3 empleados.

INGENIERIA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.

DE LIBROS 5100002353



Checa 2, San Ángel, C.P. 01000
Obregon, D.F. Tel: (55) 5481,0400 <https://conaliteg.sep.gob.mx>



2022 Flores

EDUCACIÓN

1.2.5.- Domicilio. - Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, aún y las de carácter personal el ubicado en Calle 1-B, Número 65, Colonia San José de la Escalera, en la Alcaldía Gustavo A. Madero, en la Ciudad de México, Código Postal 07630, Teléfonos 55 5587 3749 y 55 3267 9130, de conformidad con el artículo 305 del Código Federal de Procedimientos Civiles, dicho código adjetivo civil, es aplicado de manera supletoria a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, de conformidad con su artículo 11 primer párrafo, sin perjuicio a lo estipulado en los cardinales 49 del Reglamento de la Ley de Marras, con relación al domicilio y 35 fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo en lo atinente a las notificaciones; así mismo, serán aplicadas de igual manera, demás disposiciones aplicables a la Ley de la materia, siendo supletorias la Ley de la materia, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo conforme a lo consagrado en el Título Tercero, Capítulo Sexto y el Código Federal de Procedimientos Civiles, en su Título Séptimo, Capítulo Tercero, ambas en lo atinente a las notificaciones.

1.3.- De "LAS PARTES":

1.3.1.- En la celebración del presente acto jurídico, "LAS PARTES" se someten a la legislación Civil Federal. Así mismo, "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente contrato no ha existido vicio alguno del consentimiento, como se manifiesta en el Libro Cuarto de las Obligaciones, Primera Parte, Título Primero, Capítulo I del Código Civil Federal, en lo atinente a Vicios del Consentimiento.

1.3.2.- Deberán de proporcionar en cualquier momento a la Secretaría de la Función Pública, en el ejercicio de sus facultades, así como a los órganos internos de control, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen, todos los datos e informes relacionados con el contrato de mérito, de conformidad con el cardinal 57 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público, mismos que deberán solicitar mediante oficio a los servidores públicos y a los proveedores que participen en ellas, señalando el plazo que se otorga para su entrega, el cual se determinará considerando la naturaleza y la cantidad de fojas de dicha información y documentación, sin que en ningún caso pueda ser inferior a cinco (05) días naturales, acorde al artículo 107 del Reglamento de la Ley de Marras. En el supuesto de que los servidores públicos o los proveedores consideren que el plazo otorgado es insuficiente, podrán solicitar la ampliación del mismo, señalando las razones que lo justifiquen.

II. FUNDAMENTO LEGAL DEL CONTRATO.

II.1.- El presente contrato tiene su fundamento legal en los artículos 134 tercer y cuarto párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26 fracción III, 26 bis fracción I, 28 fracción I, 42 y 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; así como los artículos 81, 82 primer párrafo y 84 de su Reglamento, así como diversas disposiciones aplicables a la materia.

III. CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. "LA COMISIÓN" requiere de la prestación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los equipos de aire acondicionado en las sedes de Tequesquínahuac, San Ángel y Querétaro, de acuerdo a las especificaciones descritas en el Anexo Único que forma parte integral del presente contrato, y de conformidad con lo siguiente:

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
ÚNICA	SERVICIO	Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los equipos de aire acondicionado en la sede de San Ángel	\$111,000.00
		Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los equipos de aire acondicionado en la sede de Tequesquínahuac	\$99,000.00
		Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los equipos de aire acondicionado en la sede de Querétaro	\$123,000.00
SUBTOTAL			\$333,000.00
I. V. A. a la tasa del dieciséis por ciento (16%)			\$53,280.00
TOTAL			\$386,280.00

SEGUNDA.- CONTRAPRESTACIÓN. "LA COMISIÓN" pagará a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", el importe total de **\$386,280.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MN)**, mismo que incluye el dieciséis por ciento (16%) por concepto del Impuesto al Valor Agregado.

Los precios son en moneda nacional y permanecerán fijos durante la vigencia del contrato, por lo que "LA COMISIÓN" no pagará cargo extra alguno.

TERCERA.- FORMA DE PAGO. "LA COMISIÓN" no proporcionará anticipo de conformidad con el artículo 13, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. El pago del contrato se realizará a la conclusión total del servicio efectivamente prestado y sujeto a la ministración de los recursos a ejercer conforme al anuncio presupuestal, para tal efecto, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá presentar en la Dirección de Recursos Financieros los siguientes documentos:

- Factura(s).
- Cada una de las facturas que se ingresen, deberán tener anexa la impresión de vigencia emitida por el SAT, con fecha del día que se ingresa a ventanilla.

INGENIERIA ELECTROMECAÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.
5100002353



Checa 2, San Ángel, C.P. 01000
Obregon. CDMX Tel: (55) 5481.0400 <https://conaliteg.sep.gob.mx>



2022 Flores

- c) Presentar constancia de cumplimiento de tiempo y forma del servicio en el que indique en primer lugar las incidencias o descuentos a los que haya lugar, así como el cumplimiento de las obligaciones patronales en materia de seguridad social IMSS e INFONAVIT, debidamente firmado por el titular de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de "LA COMISIÓN".
- d) Copia del contrato debidamente formalizado.

Las facturas deberán cumplir con los requisitos fiscales establecidos en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación, y debiendo enviar la factura electrónica al correo: facturacion@conaliteg.gob.mx (en archivos pdf y xml) de "LA COMISIÓN" la factura electrónica a más tardar dentro de los 03 (tres) días hábiles siguientes a aquel en que se realice la operación de facturación y proporcionar una representación impresa de dicho documento para su trámite de pago.

La recepción de facturas para su revisión y pago se llevará a cabo en la Dirección de Recursos Financieros, en el primer piso del inmueble ubicado en Calle Rafael Checa, Número 2, Colonia San Ángel, en la Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, Código Postal 01000.

Dentro de los veinte (20) días naturales posteriores a la presentación de la documentación mencionada en el primer párrafo de esta cláusula, se efectuará el pago de la factura que ampare los servicios prestados a entera satisfacción de "LA COMISIÓN", a través de transferencia bancaria, siempre y cuando la documentación se encuentre completa, de acuerdo a los términos expresados en el primer párrafo de esta cláusula; de lo contrario, se le avisará a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" para que corrija lo conducente y empiece su trámite.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá presentar los requisitos y el formato para el "Alta en el Catálogo de la Cuenta de Beneficiarios del Sistema de Administración Financiera Federal" según oficio circular que se encuentra publicado en la página web de "LA COMISIÓN", en el apartado de Recursos Financieros.

En caso de procedencia de la penalización determinada en la cláusula décima segunda de mérito, atendiendo lo señalado en el cardinal 45, fracción XIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el pago de la factura quedará condicionado proporcionalmente al pago que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deba efectuar por concepto de penas convencionales, de acuerdo a lo establecido en el artículo 53 primer párrafo de la Ley de maras y el artículo 95 de su Reglamento, en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penalizaciones.

Se le notifica a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", la incorporación al Programa de Cadenas Productivas, de conformidad con lo siguiente: "LA COMISIÓN" se encuentra incorporada al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo (NAFIN) mediante convenio de incorporación de fecha cuatro (04) de mayo de dos mil siete (2007), por lo cual "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" podrá realizar mediante NAFIN operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico, inscribiéndose y sujetándose a la Disposiciones Generales del Programa de Cadenas Productivas, y sus Modificaciones, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el seis (06) de abril de dos mil nueve (2009) y el veinticinco (25) de junio de dos mil diez (2010), y lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

CUARTA.- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad con el artículo 84 penúltimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el encargado de administrar el contrato será el titular de la Subdirección de Servicios Generales de "LA COMISIÓN", el Lic. **Santiago Paredes Domínguez**.

QUINTA.- CESIÓN DE DERECHOS. Los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos no podrán ser transferidos por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" en favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, lo anterior con fundamento en el artículo 46 último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por lo que "LA COMISIÓN", proporcionará los datos de identificación de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", para que pueda ceder los derechos de cobro de cuentas por pagar a través de los intermediarios financieros, para operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico en cadenas productivas, mecánica operativa que aceptan tácitamente "LAS PARTES".

Las solicitudes de cesión de cobro que presente "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá establecer claramente la cantidad a ceder y el nombre de la empresa beneficiaria; dicha solicitud de cesión deberá ser firmada por el representante o apoderado legal de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" y el beneficiario.

En caso de solicitar la cancelación de una cesión de cobro, deberá ser con la aceptación del beneficiario; si la solicitud de cancelación de cesión es sin anuencia del beneficiario, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" podría dejar de ser solvente y "LA COMISIÓN" se reserva el derecho de terminar anticipadamente el contrato.

SEXTA.- LUGAR, PLAZO Y CONDICIONES DEL SERVICIO.

Lugar.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se compromete a realizar el servicio en las instalaciones de "LA COMISIÓN" de Tequesquihuac, ubicadas en:

- **TEQUESQUINÁHUAC.** Calle Martín Luis Guzmán, S/N, Colonia Nueva Ferrocarrilera, en el Municipio de Tlalneptlantla de Baz, en el Estado de México, Código Postal 54030.
- **SAN ÁNGEL:** Calle Rafael Checa N°2, Col. San Ángel, en la Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México. C.P 01000.
- **QUERÉTARO:** Planta de Producción, ubicado en Av. Acueducto No. 2, Parque Industrial Bernardo Quintana, en el Municipio El Marques Querétaro. C.P.76246

Plazo.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" realizará el servicio en cuarenta y cinco (45) días hábiles contados a partir del día siguiente hábil al oficio de asignación de fecha dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022).

INGENIERIA ELECTROMECHANICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.



"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá presentar el certificado o documento que acredite el cumplimiento de la norma, expedido por un organismo de certificación acreditado o instancia oficial, de la norma siguiente: **NOM-011-STPS-2011**. Condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá proporcionar al personal que realizará el servicio, los materiales y equipo de seguridad necesarios para su realización.

Condiciones. - "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá de:

- 1.- Entregar un reporte por escrito de los trabajos realizados, que contenga lo establecido en el anexo único del presente contrato.
- 2.- Entregar un reporte fotográfico del antes y después, como evidencia de la conclusión del servicio.

"EL PRESTADOR DEL SERVICIO" acepta que, en caso de incumplimiento con la prestación del servicio, se obliga a pagar la pena convencional pactada en la cláusula décima segunda del presente contrato y de conformidad con el artículo 53, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 96 primer párrafo de su Reglamento.

En caso de presentarse alguna incidencia que afecte el plazo de realización, deberá ser manifestada por "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" explicando, y en su caso, documentando los motivos que la originen, así como el plazo que considere necesario en solicitar para prorrogar la prestación total del servicio, por escrito en papel membretado, debidamente firmado por su persona Representante o Apoderado Legal y dirigido a la Subdirección de Servicios Generales de "LA COMISIÓN", sita en el primer piso del inmueble ubicado en calle Martín Luis Guzmán s/n Colonia Nueva Ferrocarrilera en Tlalneantla de Baz, en el Estado de México.

El término máximo para presentar las incidencias justificadas, será de tres (03) días hábiles posteriores a que se presenten, conforme a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; mientras que cualquier otra que afecte el cumplimiento del contrato deberá ser notificada por escrito a la Subdirección de Servicios Generales de "CLA COMISIÓN" para atenderlo, a partir de que se genere la misma y dentro de la vigencia del contrato, después de este plazo la incidencia presentada no será tomada en cuenta, de conformidad con el artículo 91 del Reglamento de la Ley.

SÉPTIMA.- VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES Y ACEPTACIÓN. Conforme al penúltimo y último párrafo del artículo 84 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el Titular de la Subdirección de Servicios Generales de "LA COMISIÓN", será la responsable de la verificación del cumplimiento del servicio requerido, dando seguimiento al incumplimiento del mismo, lo cual le será comunicado mediante escrito a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" a más tardar tres (03) días hábiles siguientes a la fecha en que se identifique que el servicio no cumple con las especificaciones requeridas, de conformidad con el presente instrumento legal y su anexo único y de conformidad con lo estipulado en la Convocatoria y sus anexos de la Adjudicación Directa Nacional Presencial Número AD-011-2022; hasta en tanto no se subsanen dichas correcciones, éstos no se tendrán por realizados.

En caso de que la Subdirección de Servicios Generales detecte alguna inconsistencia en la prestación del servicio o en la calidad de los servicios proporcionados, "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se obligará a efectuar las correcciones correspondientes, de manera inmediata.

OCTAVA.- IMPUESTOS, DERECHOS Y OBLIGACIONES. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" cuenta con el documento correspondiente, vigente, expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), relativo a la opinión del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme a las reglas 2.1.29, 2.1.37 y 2.1.38 de la resolución miscelánea fiscal para dos mil veintidós (2022), emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, publicada en el Diario Oficial de la Federación el veintisiete (27) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el artículo 32D, del Código Fiscal de la Federación.

Cuenta con la Opinión de Cumplimiento Positiva de sus Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social vigente expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social, de conformidad con los Acuerdos ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR, ACDO.SA1.HCT.250315/62.P.DJ y ACDO.AS1.HCT.260220/64.P.DIR, dictado por el H. Consejo Técnico, relativo a las Reglas para la obtención de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día treinta (30) de marzo de dos mil veinte (2020).

Cuenta con la Opinión de cumplimiento positiva de obligaciones en materia de aportaciones patronales y entero, descuentos de conformidad con el Acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, publicado en el DOF el veintiocho (28) de junio de dos mil diecisiete (2017), ante el INFONAVIT.

NOVENA.- GARANTÍAS.

Fianza de Cumplimiento.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" queda exento de presentar fianza, de conformidad con el artículo 48 ante penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en virtud de que el monto adjudicado está comprendido dentro de las operaciones para la suscripción de contratos en forma directa, con fundamento en el artículo 42 párrafo primero de la Ley de Marras, así como lo establecido en los numerales C.4.2.1 y C.5.1 de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios de "LA COMISIÓN".

De calidad.- "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" deberá presentar una carta garantía que avale que el mantenimiento cuenta con una garantía por un periodo de un (01) año.

DÉCIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO. "LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será a partir del oficio de asignación de fecha dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022) y concluirá una vez agotado el cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas que en él se contienen o hasta culminar con el ejercicio fiscal vigente.

INGENIERIA ELECTROMECAÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.
5100002353



DÉCIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES. El presente contrato durante su vigencia se podrá modificar de conformidad con lo establecido por el artículo 52 primer y cuarto párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y artículo 91 de su Reglamento.

DÉCIMA SEGUNDA.- PENAS CONVENCIONALES. "LAS PARTES" acuerdan que en el caso que "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" incurriera en mora en la prestación del servicio objeto del presente contrato, se determinará una pena convencional del cinco (05) al millar sobre el valor total de los servicios no realizados oportunamente por cada día natural de atraso sin incluir el I. V. A., y hasta por el veinte por ciento (20%) del monto contratado, penalizaciones que serán descontadas del pago correspondiente, de conformidad con lo estipulado en el artículo 96, tercer párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA TERCERA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA. Con apego al artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 98, párrafo primero y segundo y 99 del Reglamento de la Ley de marras, podrá rescindir administrativamente el contrato sin que por ello incurra en responsabilidad, en los siguientes casos que se enumeran de manera enunciativa, más no limitativa:

- a) Cuando subroque el presente contrato.
- b) Cuando incumpla cualquiera de las condiciones contraídas en el presente contrato.
- c) Por suspensión injustificada de la prestación del servicio.
- d) Por presentar información apócrifa.
- e) Cuando incumpla con la obligación de prestación del Servicio en el plazo establecido en la cláusula sexta del presente contrato, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 95 segundo párrafo de su Reglamento.
- f) En general cualquier incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato o cualquiera que se establezca como causal de rescisión en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el Reglamento de la Ley de marras.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "LA COMISIÓN" podrá dar por terminado el contrato en forma anticipada, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, en este supuesto "LA COMISIÓN" pagará a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 134 párrafo tercero y cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de conformidad con el cardinal 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 102 primero y segundo párrafo y fracción I del referido cardinal del Reglamento y 9 fracción V del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal dos mil veintidós (2022).

DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN DEL SERVICIO. "LA COMISIÓN" podrá suspender la prestación del servicio, de conformidad con el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102 fracción II de su Reglamento.

DÉCIMA SEXTA. - Para todo lo no establecido en el presente contrato, será regulado de conformidad con lo estipulado en la Convocatoria y sus anexos de la Adjudicación Directa Presencial Número AD-011-2022, en caso de discrepancia con el presente instrumento jurídico, prevalecerá lo establecido en las primeras, de conformidad con el artículo 45 penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RELACIONES LABORALES. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" como patrón del personal que ocupe con motivo de la prestación de los servicios objeto de este contrato, conviene expresamente en que es único responsable de las obligaciones laborales y de seguridad social que surjan de las relaciones existentes con su personal, tales como salarios, indemnizaciones y riesgos profesionales o de cualquier otra obligación o por la prestación de servicios que derive de las citadas actividades según sea el caso, y también será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, siendo enunciativas, más no limitativas.

Consecuentemente en ningún caso y por ningún concepto podrá considerarse a "LA COMISIÓN" como patrón directo o sustituto del personal de "EL PRESTADOR DEL SERVICIO", por lo que éste asume cualquier tipo de responsabilidad que con motivo de la prestación de los servicios objeto de este contrato pudiera derivarse de su relación laboral con el personal que los ejecuta, relevando de toda responsabilidad obrero-patronal a "LA COMISIÓN"; en tal virtud "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se hace responsable de todas las reclamaciones individuales o colectivas que por cualquier razón puedan presentar sus trabajadores, así como las sanciones que pudieran imponerles las autoridades administrativas o judiciales del trabajo, sacando a "LA COMISIÓN" en paz y a salvo frente a toda reclamación, demanda, litigio o sanción que su personal o cualquier autoridad pretendiese fincar o entablar en su perjuicio a consecuencia de la citada relación laboral.

DÉCIMA OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD. "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" se abstendrá de divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, elementos informativos que haya obtenido o que sean resultado de su relación con "LA COMISIÓN" de conformidad con la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública su Reglamento, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y demás disposiciones aplicables a la materia.

DÉCIMA NOVENA.- CONTRAVENCIÓN. "LAS PARTES" convienen en que el embargo de créditos, suspensión de pagos, quiebra o huelga no libera a "EL PRESTADOR DEL SERVICIO" del cumplimiento de sus obligaciones con "LA COMISIÓN".

VIGÉSIMA.- CONCILIACIÓN. En caso de desavenencias entre "LAS PARTES" derivadas del cumplimiento del presente contrato, éstas podrán iniciar el procedimiento de conciliación previsto el Título Sexto, Capítulo Segundo en lo atinente al Procedimiento de Conciliación del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

INGENIERIA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.

DE LIBRO 5100002353





VIGÉSIMA PRIMERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE. Todo lo no expresamente estipulado en este contrato será regulado supletoriamente, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por las siguientes normatividades, Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria y los ordenamientos que por razón de la materia le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México y renuncian al fuero que por razón de domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

El presente contrato se celebra y firma en tres (03) tantos, en la Ciudad de México, el día dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022).

**POR "LA COMISIÓN"
EL APODERADO LEGAL**

**POR "EL PRESTADOR DEL SERVICIO"
EL ADMINISTRADOR ÚNICO**

LIC. MANUEL ALEJANDRO PEDROZA GARCÍA

ING. JAIME HUBERTO RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ

INGENIERIA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.

DE LIBROS 5100002353



Rancho Checa 2, San Ángel, C.P. 01000
Calle Obregón, CDMX Tel: (55) 5481.0400 <https://conaliteg.sep.gob.mx>



2022 Flores



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. MANTENIMIENTO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO "PAQUETE".

- Verificar el funcionamiento adecuado del Sistema completo.
- Desconectar el Sistema dejando indicado en el control para evitar accidentes.
- Verificar funcionamiento de todos y cada uno de los compresores.
- Verificar el correcto funcionamiento de resistencias eléctricas.
- Verificar la no-existencia de ruidos anormales.
- Verificar la no-existencia de fugas en circuitos de refrigeración.
- Sellar cualquier fuga detectada y reportarla en comentarios.
- Reponer gas refrigerante, si fuera necesario.
- Mantenimiento del grupo motor-ventilador de Evaporación.
- Verificar estado y tensión de la banda de transmisión.
- Verificar el estado del motor y ventilador de Condensación.
- Mantenimiento eléctrico al Tablero de Control.
- Limpieza de Serpentina de Evaporación y de Condensación con desincrustantes y agua a presión.
- En caso necesario peinar serpentines de evaporación y/o condensación.
- Verificar la temperatura de ajuste.
- Limpieza de filtros con agua a presión.
- Limpieza general de la unidad.
- Tomar parámetros mecánicos y eléctricos del compresor, motor de evaporación y motor de condensación y presiones de Refrigeración.
- Verificar estado general del sistema funcionando (evaporación-condensación).
- Llenar reporte de servicio.

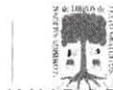
2. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO TIPO "MINI-SPLIT".

- Verificar el funcionamiento adecuado del sistema completo.
- Desconectar el sistema dejando indicado en el control para evitar accidentes.

UNIDAD DE CONDENSACION

- Verificar funcionamiento del compresor.
- Verificar la no-existencia de ruidos anormales.
- Verificar la no-existencia de fugas en circuitos de refrigeración.
- Sellar cualquier fuga detectada y reportarla en comentarios.
- Reponer gas refrigerante si fuera necesario.
- Mantenimiento del grupo motor-ventilador.
- Mantenimiento eléctrico al Tablero de Control.
- Limpieza de serpentín con desincrustante y agua a presión.
- En caso necesario peinar serpentín de condensación.
- Tomar parámetros mecánicos y eléctricos del compresor, motor de evaporación y motor de condensación y presiones de Refrigeración.
- Limpieza general de la unidad.





- Verificar la temperatura de ajuste.
- Verificar la no-existencia de ruidos anormales.
- Verificar la no-existencia de fugas en circuitos de refrigeración.
- Mantenimiento del grupo motor-ventilador.
- Verificar el funcionamiento del brizador.
- Limpieza de filtros con agua a presión.
- Limpieza de serpentín con aire a presión.
- Limpieza general de la unidad.
- Verificar estado general del Sistema funcionando (evaporadora-condensadora).
- Llenar reporte de servicio.

Ubicación del Inmueble	Nombre del Equipo	Descripción	Marca	Modelo	Capacidad en Toneladas de Refrigeración T. R.	Ubicación	
						Evaporador Unidad Interior	Condensador Unidad Exterior
Tequesquihuauc: Martin Luis Guzmán S/N, Col. Nueva Ferrocarrilera, Municipio Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C.P 54030	MS - 1	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Auditorio ~ planta baja	Azotea
	MS - 2	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Selección y logística	Azotea
	MS - 3	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Programación y Documentación	Azotea
	MS - 4	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5		Azotea
	MS - 5	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Trane	TTK18X10EAA	1.5	Dirección de Recursos Materiales	Azotea
	MS - 6	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Recursos Materiales	Azotea
	MS - 7	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Midea	M-24HDA	2	Recursos Materiales	Azotea
	MS - 8	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información		Adquisiciones ~ 1 piso	Azotea
	MS - 9	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036-M-3	3	Adquisiciones ~ 1 piso	Azotea
	MS - 10	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	YHDA36FS-ADP	3	Subdirección Recursos Materiales	Azotea
	MS - 11	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Contratos	Azotea
	MS - 12	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección Técnica	Azotea
	MS - 13	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Área común ~ Dirección Técnica	Azotea
	MS - 14	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Laboratorio	Azotea
	MS - 15	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	H2RA036S06A	3	Sistemas	Azotea
	MS - 16	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Sistemas	Azotea
	MS - 17	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38PRC183A-C	1.5	Área común ~ Oficina Almacén	Muro Lateral del Almacén
	MS - 18	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38PRC183A-C	1.5	Oficina almacén privado	Muro Lateral del Almacén
	MS - 19	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Y7HFC012BBA-AX	1	Área común ~ Oficina almacén	Muro Lateral del Almacén



EDUCACIÓN



SAN ÁNGEL: Rafael Checa N°2, Col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón Ciudad de México, C.P. 01000.

Ubicación del Inmueble	Nombre del Equipo	Descripción	Marca	Modelo	Capacidad en Toneladas de Refrigeración T. R.	Ubicación	
						Evaporador Unidad Interior	Condensador Unidad Exterior
MS - 1	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Área común ~ 2° piso	Azotea	
MS - 2	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Área común ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 3	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Dirección de RH ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 4	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Área común ~ 2° piso redes	Azotea	
MS - 5	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Trane	TTK18X10EAA	1.5	Subdirección Tesorería	Azotea	
MS - 6	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Capacitación ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 7	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Midea	M-24HDA	2	Tesorería	Azotea	
MS - 8	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información		Tesorería Dirección	Azotea	
MS - 9	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036-M-3	3	Redes ~2° piso	Azotea	
MS - 10	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	YHDA36FS-ADP	3	Redes ~ 2 piso	Azotea	
MS - 11	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	Dirección Técnica ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 12	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Órgano Interno de Control	Azotea	
MS - 13	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Órgano Interno de Control	Azotea	
MS - 14	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Pagos y Prestaciones ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 15	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	H2RA036S06A	3	Dirección General	Azotea	
MS - 16	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Sin Información	1.5	Órgano Interno de Control	Azotea	
MS - 17	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036-M-3	3	Auditorio ~ Mezanine	Azotea	
MS - 18	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Coordinación de Administración 3er. piso	Azotea	
MS - 19	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Área común Órgano Interno ~ 2° piso	Azotea	
MS - 20	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Área común ~ 3er. piso	Azotea	
MS - 21	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	Área común Órgano Interno ~ 2° piso	Azotea	
MS - 22	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	97E01801090	Azotea	
MS - 23	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38CKC036	3	97E01801090	Azotea 2 piso	
MS - 24	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	97E01801090	Azotea 2 piso	
MS - 25	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	38PCR183A-C	1.5	97E01801090	Azotea 2 piso	
MS - 26	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	Sin Información	1.5	97E01801090	Cajero automático	
MS - 27	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	Carrier	Fkgb123c	1	97E01801090	Sótano	
MS - 28	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	97E01801090	Sótano	
MS - 29	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	York	AC036X1021G	3	97E01801090	Sótano	
MS - 30	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	LG	LSD1822CL	1.5	97E01801090	Sótano	

INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.
E100002353



Checa 2, San Ángel, C.P. 01000
Obregón, CMX Tel: (55) 54810400 <https://conaliteg.sep.gob.mx>



2022 Flores Ricardo



Ubicación del Inmueble	Nombre del Equipo	Descripción	Marca	Modelo	Capacidad en Toneladas de Refrigeración T. R.	Ubicación	
						Evaporador Unidad Interior	Condensador Unidad Exterior
QUERÉTARO Av. Acueducto No. 2, Parque Industrial Bernardo Quintana, el Marques Querétaro, C.P.76246	UP - 1	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D1CE300A46B	25	AZOTEA - ADMINISTRATIVO	
	UP - 2	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	Y13AC04A1IANEAB	30	AZOTEA - ADMINISTRATIVO	
	UP - 3	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D1CE300A46B	25	AZOTEA - ADMINISTRATIVO	
	UP - 4	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D1CE300A46B	25	AZOTEA - ADMINISTRATIVO	
	UP - 5	Aire Acondicionado Tipo Paquete	YORK	D2CE180A46C	15	AZOTEA - ADMINISTRATIVO	
	MS - 1	Aire Acondicionado Tipo Cassette	YORK	H2RA060S06A	5	C T P	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 2	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	YHFFYC060BBA	5	C T P	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 3	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA018S06A	1.5	B R A Y L E	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 4	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H2RA024S06A	3	JEFATURA - CONTROL DE CALIDAD	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 5	Aire Acondicionado Tipo Cassette	YORK	H1RA036S06A	2	LABORATORIO CONTROL DE CALIDAD	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 6	Aire Acondicionado Tipo Cassette	YORK	H2RA036S06A	3	LABORATORIO CONTROL DE CALIDAD	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 7	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA024S06A	2	B R A Y L E	PASILLO AUTOPISTA
	MS - 8	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA024S06A	2	S I S T E M A S	PLAFOND DEL PASILLO
	MS - 9	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	YORK	H1RA018S06A	1,5	CONMUTADOR	CALLE - CASETA - 1
	MS - 10	Aire Acondicionado Tipo Mini-split	MABE	SETCXC181J	1.5	S I N D I C A T O	TAPANCO - ARCHIVO
	UV - 1	Aire Acondicionado Tipo Ventana	CARRIER	53WRC121A	1	CONSULTORIO MEDICO	
	UV - 2	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	ROTATIVA ~ M - 130	
	UV - 3	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	CONTROL DE PRODUCCIÓN	
	UV - 4	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	C T P	
	UV - 5	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	P R E - P R E N S A	
UV - 6	Aire Acondicionado Tipo Ventana	FREYVENT	Sin Información	3	CONTROL DE CALIDAD		

INGENIERIA ELECTROMECÁNICA Y SISTEMAS, S. A. DE C. V.
5100002353



Río del Checa 2, San Angel, C.P. 01000
P.O. Box 1000, Obregon, CDMX Tel: (55) 5481.0400 <https://conaliteq.sep.gob.mx>



2022 Flores Ricardo